



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-197/2024-147

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Haviđićeva ulica 55, OIB:59742757881, na temelju čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), 1. travnja 2025.

r i j e š i o j e

Daje se odobrenje stečajnom upravitelju Davorinu Kapustiću, OIB: 58634265045, Ak. Mirka Maleza 4, Ivanec, da u ime stečajnog dužnika TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Haviđićeva ulica 55, OIB:59742757881 podnese tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to pravne radnje dužnika koja se odnosi na sklapanje Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 15. svibnja 2023. godine, kojeg je sklopio sa svojim vjerovnikom CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR, a na kojem je potpis predsjednika uprave stečajnog dužnika Josipa Mrvelj ovjeren od strane javnog bilježnika Tomislava Žabek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-427/2023 od dana 16. svibnja 2023. godine, na temelju kojeg je navedeni vjerovnik, radi osiguranja svoje novčane tražbine s osnove zajma prema stečajnom dužniku, stekao razlučno pravo nad njegovim nekretninama koje su u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, upisane u zk. ul. broj: 2776 i 2228 k.o. Prozorje.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podneskom od 24. ožujka 2025. obavijestio sud kako se u ovom postupku ukazala potreba za pokretanjem parničnog postupka radi pobijanja dužnikove pravne radnje, koju je isti učinio u vrijeme kada mu je to bilo zabranjeno, te je takvim postupanjem jednog od svoji stečajnih vjerovnika stavio u povoljniji položaj u odnosu na druge, te time poremetio ujednačeno namirenje svojih stečajnih vjerovnika.
2. Navodi kako je dužnik podnio prijedlog za otvaranjem predstečajnog postupka 3. srpnja 2023., a zbog kasnije obustave tog postupka, sukladno čl. 64. st. 2. Stečajnog zakona smatralo se da je isti time podnio prijedlog za otvaranje svog stečajnog postupka, na temelju kojeg je taj postupak u konačnici i otvoren.
3. Kada je stečajni dužnik već bio nesposoban za plaćanje zbog toga što mu je blokiran poslovni račun, isti je sa svojim vjerovnikom CAMERON ROBERT ALANOM, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR, koji mu je prethodno na temelju Ugovora o zajmu od dana 23. listopada 2019. godine pozajmio iznos od 162.064 USD, a u kojem isti nisu ugovorili osiguranje vraćanja tog zajma, sklopio Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 15. svibnja 2023. godine, na kojem je potpis predsjednika uprave stečajnog dužnika Josipa Mrvelj

ovjeren od strane javnog bilježnika Tomislava Žabek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-427/2023 od dana 16. svibnja 2023.

4. Ističe kako je na temelju predmetnog Sporazuma navedeni vjerovnik radi osiguranja naprijed navedenog zajma odnosno novčane tražbine u iznosu od 162.064,00 USD, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, na temelju prijedloga zaprimljenog kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo dana 16. svibnja 2023. godine, u zemljišnoknjižnom predmetu tog suda pod brojem: Z-6647/2023, uknjižio svoje založno pravo na nekretninama dužnika koje su upisane u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje i to kčbr. 3059/2 Zagrebačka ulica u ukupnoj površini od 7308 m², koja nekretnina se sastoji od PUT od 308 m², DVORIŠTE od 5386 m², LIVADA od 909 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA od 184 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA od 237 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA od 142 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA od 142 m², te u zk. ul. broj: 2228 k.o. Prozorje i to kčbr. 3798 KANAL BOŽJAKOVINA od 3887 m². Navedenu pravnu radnju stečajni dužnik poduzeo je tijekom drugog mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje svog stečajnog postupka, u vrijeme kada je bio nesposoban za plaćanje, a istom je svojem stečajnom vjerovniku omogućio osiguranje predmetnog potraživanja na imovini dužnika, koje on prema glavnom ugovoru nije imao pravo zahtijevati, stoga se (navodi) radi o inkongruentnom namirenju iz čl. 200. Stečajnog zakona.

5. Ističe kako su osim navedenih posebnih pretpostavki za pobijanje predmetne pravne radnje dužnika, ispunjene i sve opće pretpostavke za pokretanje tog postupka, odnosno otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, navedena pravna radnja poduzeta je prije toga, te je ista dovela do pogodovanja jednog od vjerovnika stečajnog dužnika, koji je njome stekao razlučno pravo nad njegovim nekretninama, zbog čega isti ima povoljniji položaj prilikom namirenja u odnosu na ostale dužnikove vjerovnike, a rezultat tog pobijanja bila bi povećana mogućnost namirenja ukupnosti dužnikovih vjerovnika.

6. Stečajni upravitelj je predložio da mu sud sukladno 212. st. 1. Stečajnog zakona izda suglasnost za pobijanje pravne radnje dužnika koja se odnosi na sklapanje Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 15. svibnja 2023. godine, kojeg je sklopio sa svojim vjerovnikom CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR, a na kojem je potpis predsjednika uprave stečajnog dužnika Josipa Mrvelj ovjeren od strane javnog bilježnika Tomislava Žabek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-427/2023 od dana 16. svibnja 2023. godine, temeljem kojeg je navedeni vjerovnik, radi osiguranja svoje novčane tražbine s osnove zajma prema stečajnom dužniku, stekao razlučno pravo nad njegovim nekretninama koje su u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, upisane u zk. ul. broj: 2776 i 2228 k.o. Prozorje.

7. Člankom 200. Stečajnog zakona (dalje: SZ; objavljen u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je (između ostaloga) da se pravna radnja kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje, koje on nije imao pravo zahtijevati ili nije imao pravo zahtijevati na taj način ili u to vrijeme, može pobijati:

1. ako je poduzeta u posljednjem mjesecu prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga ili
2. ako je poduzeta tijekom trećega ili drugoga mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a dužnik je u to vrijeme bio nesposoban za plaćanje ili

3. ako je radnja poduzeta tijekom trećega ili drugoga mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a vjerovnik je u vrijeme njezina poduzimanja znao da se njome oštećuju stečajni vjerovnici.

Pri tome je stavkom 2. istog članka propisano da će se smatrati da je vjerovnik znao da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti na temelju kojih se nužno moralo zaključiti da se njome vjerovnici oštećuju. Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za oštećenje stečajnih vjerovnika.

8. Kako iz navoda stečajnog upravitelja proizlazi da su ispunjene pretpostavke iz citiranog članka 200. SZ-a, na temelju članka 212. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 1. travnja 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **9-30875-9a8ed**

Kontrolni broj: **0dec7-43e1c-54fef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.